



REGIONE
PIEMONTE



Direzione Agricoltura e Cibo
agricoltura@regione.piemonte.it

Il Direttore

**Segnatura data e protocollo riportata nei metadati
di Doqui ACTA**

Classificazione 13.200
Fascicolo 53/2017A-1

Alla Direzione Cultura, Turismo e
Commercio
Settore Commercio e Terziario
Via Pisano 6
10152 TORINO

Alla Direzione Ambiente, Energia e
Territorio
Settore Valutazioni ambientali e
procedure integrate
Via Principe Amedeo 17
10123 TORINO

Oggetto: Verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali contenute nel provvedimento verifica di assoggettabilità a VIA n. 103 del 22.03.2018 ai sensi dell'art. 28, c. 3 del D.Lgs. 152/2006 relativa al progetto "Green Retail Park – Lotto 5A P.P. Lingotto – via Nizza nel Comune di Torino" – Società Eataly Real Estate Srl

Con nota prot. n.1434/2021 del 17 febbraio 2021 il Settore regionale *Commercio e Terziario* comunicava l'avvio dell'istruttoria di verifica di ottemperanza delle prescrizioni di VIA contenute nella determinazione dirigenziale n.103 del 22 marzo 2018, che ha escluso il progetto in oggetto dalla fase di Valutazione di Impatto Ambientale prevista dall'art. 12 della l.r. n.40/98, condizionando la realizzazione dell'intervento a misure prescrittive, compensative, di mitigazione e di monitoraggio.

Nel prendere atto di quanto dichiarato dalla Società proponente nella documentazione allegata all'istanza di cui all'oggetto, relativamente alle condizioni ambientali da attuarsi nel corso della progettazione definitiva in fase *ante operam* di competenza della scrivente Direzione e come già segnalato nel corso della riunione di Organo Tecnico Regionale tenutasi il 2 marzo u.s., si rileva quanto segue, segnalando che per semplicità di lettura si utilizzerà la numerazione proposta nell'Allegato A alla citata determinazione:

- Punto 2.1.1.1 - Progettazione

Per quanto attiene alla protezione dell'avifauna, la presenza di ampie superfici trasparenti non adeguatamente progettate, risulta essere un'importante causa di mortalità, in quanto gli uccelli non sono in grado di percepire le superfici vetrate come ostacolo. Nello specifico, quindi, dovranno essere individuate misure di mitigazione per ridurre il potenziale impatto causato sull'avifauna dalle superfici vetrate trasparenti in cui non è previsto l'utilizzo del Brise soleil. La progettazione dovrà contenere specifiche indicazioni che prevedano l'utilizzo di punti, reticoli e linee che, se collocate sulle vetrate nel modo corretto, rappresentano una

soluzione molto efficace per evitare gli impatti; oltre alla marcatura delle vetrature, è possibile il ricorso a superfici inclinate e bombate (lucernari, tettoie, piastrelle), a superfici traslucide o mattonelle in vetro, o anche a vetro isolante con inseriti listelli in legno. A tale proposito si raccomanda di fare riferimento alla pubblicazione "Costruire con vetro e luce rispettando gli uccelli" (Stazione ornitologica svizzera Sempach, 2013), scaricabile dal sito:

http://vogelglas.vogelwarte.ch/assets/files/broschueren/schmid_2013_voegel_glas_licht_it.pdf

Le considerazioni riportate nel documento "VERIFICA DI OTTEMPERANZA ALLE CONDIZIONI AMBIENTALI" rispondono a quanto richiesto nell'Allegato A alla determinazione dirigenziale n.103 del 22 marzo 2018 e pertanto, per quanto di competenza, si ritiene la condizione ottemperata.

Dr. Paolo Balocco
(firmato digitalmente)

Il Funzionario Istruttore
Ing. Ezio Giacobone

Visto: il Responsabile del Settore A1709C
(Paolo Cumino)
(firmato digitalmente)