



Prot.  
Inviata via DOQUI

Grugliasco, li

**ARPA PIEMONTE**

Dipartimento Piemonte Nord Ovest  
SS Attività di Produzione  
c.a. dott.ssa I. Bottazzi

**OGGETTO:** Verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali contenute nel provvedimento verifica di assoggettabilità a VIA n. 103 del 22.03.2018 ai sensi dell'art. 28, c. 3 del D.Lgs. 152/2006 relativa al progetto "Green Retail Park – Lotto 5A P.P. Lingotto – via Nizza. nel Comune di Torino" – Società Eataly Real Estate Srl

Relativamente alla procedura in oggetto, con la presente si esprime parere in merito a in quanto disposto al punto "2.1.2.3 Amianto" dell'allegato A alla Determinazione regionale n.103 del 22/03/2018 di seguito riportato

*"Considerato che l'area oggetto dell'intervento risultava in parte occupata da binari ferroviari ora dismessi, risulta necessaria l'effettuazione di indagini atte ad accertare l'eventuale presenza di ballast contenente amianto ... Per effettuare tale indagine si richiede la stesura di un Piano di indagine da trasmettere all'Arpa per le verifiche di competenza".*

Il documento "Istanza per la verifica dell'ottemperanza alle condizioni ambientali" presentato dal proponente nel febbraio 2021, a pag. 7, indica che *"una delle modifiche progettuali che è stata oggetto di Valutazione preliminare ... ha riguardato la rinuncia alla costruzione del parcheggio in struttura, la cui costruzione avrebbe richiesto l'effettuazione di scavi in aree originariamente occupate da binari ferroviari"*.

Preso atto di quanto dichiarato dal proponente si ritiene che la mancata presentazione del piano di indagine possa essere ritenuta accettabile a condizione che sull'area sia posto un vincolo che preveda il divieto di eseguire scavi se non previa esecuzione degli accertamenti, per la determinazione di eventuale presenza di amianto, oggetto della prescrizione sopra ricordata.

Cordiali saluti

Il Dirigente Responsabile del  
Centro Regionale Amianto ambientale  
dott Albino Defilippi  
(firmato digitalmente)

AG/AS

GAU: P22\_2021\_00051



UNIENISO9001:2015

**ARPA Piemonte - Ente di diritto pubblico**

Codice Fiscale – Partita IVA 07176380017  
Dipartimento Valutazioni Ambientali  
Centro Regionale Amianto ambientale

Via Sabaudia, 164 - 10095 Grugliasco (TO) - Tel. 01119680736 - Fax 01119681292  
Via Martiri di Nassirya, 6 – 15033 Casale Monferrato (AL) – Tel. 01119680913 – Fax 01119681293  
[centro.regionale.amianto@arpa.piemonte.it](mailto:centro.regionale.amianto@arpa.piemonte.it) - [polo.amianto@pec.arpa.piemonte.it](mailto:polo.amianto@pec.arpa.piemonte.it)  
[www.arpa.piemonte.it](http://www.arpa.piemonte.it)

Arrivo: AOO A2000A, N. Prot. 00002171 del 10/03/2021

r\_piemon - Rep. DD-A20 12/03/2021.0000051.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da: MARCO CHIRIOTTI Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Regione Piemonte

