

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A2000A - CULTURA, TURISMO E COMMERCIO
A2009A - Commercio e terziario

OGGETTO: Art. 28 d.lgs. n. 152/2006 – Verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali contenute nel provvedimento di fase di verifica di VIA inerente il progetto "Realizzazione di un fabbricato a destinazione commerciale e relative pertinenze in attuazione del Piano Particolareggiato Regaldi, compreso tra le vie Regaldi, Pacini, corso Novara e corso Regio Parco – Ambito 9-200 Regaldi, in Torino". ATTESTAZIONE ESITO PARZIALE VERIFICA DI OTTEMPERANZA.

Premesso che:

in data 2 ottobre 2019 la Società Promozione e Sviluppo Iniziative Commerciali Srl, con sede legale in Alba (CN), Piazza San Francesco d'Assisi, 2, ha attivato presso il Nucleo centrale dell'Organo Tecnico regionale il procedimento di fase di verifica, ai sensi dell'art. 19 del d. lgs. 152/2006 e dell'art. 10 della l.r. n. 40/99 relativamente al progetto di "Realizzazione di un fabbricato a destinazione commerciale e relative pertinenze in attuazione del Piano Particolareggiato Regaldi, compreso tra le vie Regaldi, Pacini, corso Novara e corso Regio Parco – Ambito 9-200 Regaldi, in Torino";

con Determinazione Dirigenziale n. A2094 del 14.05.2020 del Settore Commercio e Terziario della Direzione Cultura, Turismo e Commercio, il progetto sopraccitato è stato escluso dalla fase di Valutazione di Impatto Ambientale di cui all'art. 12 della l.r. n. 40/98 e agli artt. 23 e seguenti del d. lgs. n. 152/2006, subordinatamente al rispetto delle condizioni ambientali, inerenti alle fasi di redazione dei progetti definitivo e esecutivo e alla fase realizzativa delle opere, elencate nell'Allegato A alla suddetta Determinazione;

il proponente, con nota del 30.09.2020, pervenuta al Settore scrivente in data 14 ottobre 2020 (prot. n. 8545/A200A), ha presentato, ai sensi dell'art. 28 comma 3 del d. lgs. n. 152/2006, istanza di avvio del procedimento di verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali ante operam contenute nel suddetto provvedimento di fase di verifica VIA e ha provveduto contestualmente alla trasmissione della relativa documentazione.

Dato atto che:

ai fini dell'accertamento dell'avvenuta ottemperanza alle suddette prescrizioni, il Settore Commercio e Terziario con nota prot. n. 8655/A2009A del 15.10.2020, ha provveduto a richiedere alle Amministrazioni competenti per materia, individuate ai sensi dell'articolo 28, comma 2 del d.lgs. n. 152/2006, di accertare, con le modalità previste dalle relative disposizioni di settore, se le condizioni prescritte siano state adeguatamente ottemperate e a comunicarne l'esito al responsabile del procedimento;

con nota prot. n. 9498/A2009A del 10 novembre 2020 il proponente ha provveduto a trasmettere integrazioni documentali spontanee alle condizioni ambientali n. 2.1.1.- Gestione e dimensionamento delle reti di acque meteoriche e n. 3.3 - Sostenibilità energetica ambientale.

Viste le note e osservazioni formulate dalle Amministrazioni competenti per materia che si allegano e precisamente:

- nota Città Metropolitana di Torino prot. n. 78369/TA0-O4 del 2 novembre 2020
- nota Arpa Piemonte prot. n. 88934 del 3 novembre 2020
- Verbale Organo Tecnico Comunale Città di Torino del 9 novembre 2020.

Preso atto dall'esame della documentazione trasmessa dal proponente, comprensiva delle integrazioni fornite, e alla luce dei pareri pervenuti, che il proponente ha ottemperato parzialmente alle condizioni ambientali ante operam prescritte e, in particolare:

2.1.1. Gestione e dimensionamento delle reti di acque meteoriche -

Soggetto preposto alla verifica: Comune di Torino

Parzialmente ottemperata.

"La relazione di valutazione di compatibilità idraulica definisce i valori del coefficiente di deflusso ante e post operam e le caratteristiche delle opere per la gestione e riuso delle acque meteoriche del centro commerciale con una vasca ad uso duale che avrà anche funzioni di laminazione. Sono tuttavia state riproposte per l'area parco soluzioni disperdenti artificiali (Rigofill), mentre era stato prescritto il ricorso privilegiato a sistemi di drenaggio diffuso e/o soluzioni SUDS, adeguatamente dimensionate"

2.1.2 Rumore

Soggetto preposto alla verifica: Comune di Torino

Non ancora ottemperata;

2.1.3 Torri di raffrescamento

Soggetto preposto alla verifica: Città Metropolitana di Torino

Ottemperata

"Si considera verificata l'ottemperanza per quanto richiesto in materia di scarichi idrici. Si ricorda tuttavia che lo scarico dei reflui industriali provenienti dalle torri di raffreddamento deve essere preventivamente autorizzato in AUA. Inoltre, qualora i reflui provengano dai sistemi di trattamento per l'acqua utilizzata a fini tecnologici, detti scarichi idrici sono da ritenersi scarichi industriali: pertanto anche loro devono essere sottoposti a preventiva autorizzazione AUA. Per quanto concerne invece il prelievo da pozzo, si ribadisce che nel caso venga realizzato lo stesso dovrà preventivamente ottenere la concessione di derivazione d'acqua sotterranea."

2.3.2 Rumore

Soggetto preposto alla verifica: Arpa Piemonte

Ottemperata

"Si ritiene che le modalità di esecuzione del monitoraggio acustico, così come riportate nel documento di verifica di ottemperanza predisposto dalla Società Immobiliare Regio Parco Srl, siano coerenti con la prescrizione richiesta per verificare l'efficacia degli interventi di mitigazione acustica."

3.3 Sostenibilità energetica ambientale

Parzialmente ottemperata.

“La nota del processo di validazione eseguito dall’Ente accreditato iiSBE riporta per alcuni indicatori una richiesta di chiarimenti e di integrazioni, per cui il punteggio finale calcolato non risulta ad oggi validato”

Ritenuto pertanto, alla luce delle considerazioni sopra esposte, di non poter attestare la completa ottemperanza delle condizioni ambientali ante operam contenute nel provvedimento conclusivo di fase di verifica di VIA di cui alla Determinazione dirigenziale n. A2094 del 14.05.2020.

Preso atto, sulla base di quanto attestato nel verbale di Organo Tecnico Comunale della Città di Torino del 9 novembre 2020, che:

1. la documentazione necessaria per ottemperare in maniera completa alle condizioni 2.1.1 e 2.1.2 potrà essere presentata prima dell’approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, invece che nella fase ante operam come indicato nell’Allegato A alla D.D. n. A2094 del 14.05.2020;
2. la documentazione necessaria per ottemperare in maniera completa all’ulteriore condizione 3.3 deve pervenire entro il termine di 60 giorni dalla data di ricevimento del presente esito di verifica di ottemperanza.

Dato atto che il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini previsti dalla legge

attestata la regolarità amministrativa del presente atto,

attestato che la presente determinazione non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente,

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Direttiva 2011/92/UE come modificata dalla direttiva 2014/52/UE, Decreto legislativo n. 152/2006 s.m.i., legge regionale n. 40/98 ,

DETERMINA

- di attestare, con riferimento al progetto “Realizzazione di un fabbricato a destinazione commerciale e relative pertinenze in attuazione del Piano Particolareggiato Regaldi, compreso tra le vie Regaldi, Pacini, corso Novara e corso Regio Parco – Ambito 9-200 Regaldi, in Torino”, la parziale ottemperanza delle condizioni ambientali prescritte nella fase ante operam nel provvedimento conclusivo di fase di verifica di VIA di cui alla Determinazione dirigenziale n. A2094 del 14.05.2020 come espressamente dettagliato in premessa;
- di stabilire che:
 1. la documentazione necessaria per ottemperare in maniera completa alle condizioni 2.1.1 e 2.1.2 potrà

essere presentata prima dell'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, invece che nella fase ante operam come indicato nell'Allegato A alla D.D. n. A2094 del 14.05.2020;

2. la documentazione necessaria per ottemperare in maniera completa all'ulteriore condizione 3.3 deve pervenire entro il termine di 60 giorni dalla data di ricevimento del presente esito di verifica di ottemperanza.

Copia della presente determinazione verrà inviata al proponente ed ai soggetti interessati di cui all'art. 9 della l.r. n. 40/98 e depositata presso l'Ufficio di deposito progetti della Regione Piemonte.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro il termine di 60 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di cui sopra, ovvero l'azione innanzi al giudice ordinario per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine prescritto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010, nonché ai sensi dell'articolo n. 40 del d.lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

IL DIRIGENTE (A2009A - Commercio e terziario)
Firmato digitalmente da Claudio Marocco

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. 2019-10_PAR_REG_PO_Parere_ottemperanza_prot_78369.pdf
2. prot.2020_88934_Regaldi_Verifica_Ottemperanza_27102020_PEC.F.pdf
3. sub_7419349898033787260_2020.11.09_verbale-OTC-Regaldi-Ottemperanza-AF.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento