



ATTO DD 68/A2009A/2021

DEL 01/04/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A2000A - CULTURA, TURISMO E COMMERCIO
A2009A - Commercio e terziario**

OGGETTO: Art. 28 d.lgs. n. 152/2006 – Verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali contenute nel provvedimento di fase di verifica di VIA inerente il progetto “Alba Corso Europa – Area AS17” localizzato nel comune di Alba (CN) – Proponente Società Dimar Spa ”. ATTESTAZIONE ESITO VERIFICA DI OTTEMPERANZA CONDIZIONI AMBIENTALI ANTE OPERAM.

Premesso che:

in data 15 ottobre 2020 la Società Dimar Spa con sede nel Comune di Cherasco (CN), via Cuneo, 34, , ha attivato presso il Nucleo centrale dell’Organo Tecnico regionale il procedimento di fase di verifica, ai sensi dell’art. 19 del d. lgs. 152/2006 e dell’art. 10 della l.r. n. 40/99 relativamente al progetto di “Alba Corso Europa – Area AS17” localizzato nel comune di Alba (CN);

con Determinazione Dirigenziale n. 357/A2009A/2020 del 17/12/2020 del Settore Commercio e Terziario della Direzione Cultura, Turismo e Commercio, il progetto sopraccitato è stato escluso dalla fase di Valutazione di Impatto Ambientale di cui all’art. 12 della l.r. n. 40/98 e agli artt. 23 e seguenti del d. lgs. n. 152/2006, subordinatamente al rispetto delle condizioni ambientali, inerenti alle fasi di redazione dei progetti definitivo e esecutivo e alla fase realizzativa delle opere, elencate nell’Allegato A alla suddetta Determinazione;

il proponente, con nota del 1.03.2021, pervenuta al Settore scrivente in data 3.03.2021 (prot. n. 1976), ha presentato, ai sensi dell’art. 28 comma 3 del d. lgs n. 152/2006, istanza di avvio del procedimento di verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali ante operam contenute nel suddetto provvedimento di fase di verifica VIA e ha provveduto contestualmente alla trasmissione della relativa documentazione.

Dato atto che:

ai fini dell’accertamento dell’avvenuta ottemperanza alle suddette prescrizioni, il Settore Commercio e Terziario con nota prot. n. 2208 del 11.03.2021, ha provveduto a richiedere alle Amministrazioni competenti per materia, individuate ai sensi dell’articolo 28, comma 2 del d.lgs. n. 152/2006, di accertare, con le modalità previste dalle relative disposizioni di settore, se le condizioni prescritte siano state adeguatamente

ottemperate e a comunicarne l'esito al responsabile del procedimento;

Viste le note e osservazioni formulate dalle Amministrazioni competenti per materia che si allegano e precisamente:

- nota Arpa Piemonte prot. n. 25641/H10.02 del 19.03.2021;
- nota Settore Investimenti Trasporti e Infrastrutture prot. n. 15641 del 29.03.2021;
- nota Comune di Alba pervenuta in data 19.03.2021 (prot. n. 2504).

Preso atto dall'esame della documentazione trasmessa dal proponente e alla luce dei pareri pervenuti, che il proponente ha ottemperato alle condizioni ambientali ante operam prescritte e, in particolare:

2.1 Progettazione edilizia/opere di urbanizzazione

Termine per la verifica di ottemperanza: Ante Operam

2.1.1 Rumore

Per quanto concerne l'impatto acustico, la progettazione dovrà prevedere che il posizionamento delle aree di scarico/carico mezzi, delle sorgenti fisse (ventilazione, motori di condizionamento, compressori, etc.) e di qualsiasi altra potenziale sorgente di emissione acustica avvenga in punti il più possibile distanti dai principali recettori.

Soggetto preposto alla verifica: Comune di Alba e Arpa Piemonte

Ottemperata

Si ritiene che vi siano sufficienti garanzie per poter affermare che l'intervento in questione possa rispettare la vigente normativa in materia di inquinamento acustico (tenendo conto di disattivare il compattatore in orario notturno). Si rimanda alle raccomandazioni contenute nella nota Arpa Piemonte prot. n. 25641/H10.02 del 19.03.2021 allegata al presente atto.

2.1.3 Viabilità

1. *Considerati i flussi di traffico indicati dal proponente si ritiene opportuno che il ramo di scarico diretto da corso Europa al centro commerciale sia prolungato fino alla rotatoria di accesso al centro commerciale stesso.*
2. *La rotatoria ovest accesso ai parcheggi sotterranei e al carico/scarico merci nonché alla nuova viabilità comunale sia migliorata dal punto di vista geometrico rendendola conforme al DM 19.04.2006 per la progettazione delle intersezioni stradali.*
3. *Per quanto riguarda gli stalli di parcheggio si chiede che gli eventuali cordoli e alberature nelle vicinanze siano posti in modo tale da lasciare disponibile tutta la superficie dello stallo per lo stazionamento dei veicoli.*

Soggetto preposto alla verifica: Settore Investimenti Trasporti e Infrastrutture della Direzione regionale Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica

Ottemperata

Esaminati gli elaborati di verifica di ottemperanza, le condizioni 2 e 3 sopraelencate risultano ottemperate. Per quanto riguarda la condizione 1, la tavola predisposta dal proponente non è chiara, infatti non risulta esplicitato se il particolare G-G viene applicato in tutti i casi in cui vi siano alberi vicini agli stalli oppure a quali casi afferisce. Pertanto si chiede che nella progettazione successiva venga previsto l'ampliamento dell'aiuola contenente gli alberi di cui al particolare G-G al fine di prevedere una maggior distanza tra lo stallo e l'albero stesso e inoltre che tale soluzione venga applicata per tutti i casi di vicinanza tra stalli e alberature.

Si chiede altresì di poter verificare l'ottemperanza di quanto richiesto nella progettazione esecutiva o comunque prima dell'inizio dei lavori e ad opera realizzata.

Ritenuto pertanto, alla luce delle considerazioni sopra esposte, di poter attestare l'ottemperanza delle condizioni ambientali ante operam contenute nel provvedimento conclusivo di fase di verifica di VIA di cui alla Determinazione dirigenziale n. 357/A2009A/2020 del 17/12/2020.

Dato atto che il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini previsti dalla legge,

attestata la regolarità amministrativa del presente atto,

attestato che la presente determinazione non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente,

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Direttiva 2011/92/UE come modificata dalla direttiva 2014/52/UE
- Decreto legislativo n. 152/2006
- legge regionale n. 40/98
- D.G.R. n. 21-27037 del 12.04.1999

DETERMINA

- di attestare, con riferimento al progetto ““Alba Corso Europa – Area AS17” localizzato nel comune di Alba (CN) – Proponente Società Dimar Spa ”, l'ottemperanza delle condizioni ambientali prescritte nella fase ante operam nel provvedimento conclusivo di fase di verifica di VIA di cui alla Determinazione dirigenziale n. 357/A2009A/2020 del 17/12/2020 come espressamente dettagliato in premessa;
- di stabilire che:
 1. nella progettazione successiva venga previsto l'ampliamento dell'aiuola contenente gli alberi di cui al particolare G-G al fine di prevedere una maggior distanza tra lo stallone e l'albero stesso e inoltre che tale soluzione venga applicata per tutti i casi di vicinanza tra stalli e alberature. L'ottemperanza di quanto richiesto dovrà essere verificata nella progettazione esecutiva o comunque prima dell'inizio dei lavori e ad opera realizzata..
 2. per quanto riguarda l'impatto acustico si tenga conto delle raccomandazioni contenute nella nota Arpa Piemonte prot. n. 25641/H10.02 del 19.03.2021 allegata al presente atto.

Copia della presente determinazione verrà inviata al proponente ed ai soggetti interessati di cui all'art. 9 della l.r. n. 40/98 e depositata presso l'Ufficio di deposito progetti della Regione Piemonte.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro il termine di 60 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di cui sopra, ovvero l'azione innanzi al giudice ordinario per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine prescritto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010, nonché ai sensi dell'articolo n. 40 del d.lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

IL DIRIGENTE (A2009A - Commercio e terziario)
Firmato digitalmente da Claudio Marocco



Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica.

Settore Investimenti Trasporti e Infrastrutture
investimenti.trasporti@regione.piemonte.it
investimenti.trasporti@cert.regione.piemonte.it

Data (*)
Protocollo (*)
Classificazione 12.50.10.VIAB.10.2/2021A

(*) Riportati nei metadati DoQui ACTA

Alla Direzione Regionale Cultura, Turismo e
Commercio
Settore Commercio e terziario

Oggetto: D. lgs. 152/2006 art. 19 e L.R. n. 40/98, art. 10 - Fase di verifica della procedura di VIA inerente il progetto "Alba Corso Europa – Area AS17" – localizzato nel Comune di Alba (CN) - Proponente Società DIMAR Spa- Cat. B1.17 – Pos. 2020-18/VER. Verifica di ottemperanza. Contributo per l'Organo Tecnico Regionale.

In relazione all'intervento in oggetto, con la presente, verificati gli elaborati predisposti dal Soggetto Proponente e per gli aspetti di viabilità di competenza dello scrivente Settore, si comunica che le condizioni n. 2 e 3 risultano ottemperate, mentre per quanto riguarda la condizione n. 4, la tavola predisposta dal Proponente non è chiara; infatti non risulta esplicitato se il particolare G-G viene applicato in tutti i casi in cui vi siano gli alberi vicini agli stalli oppure a quali casi afferisce.

Si chiede che nella progettazione successiva venga previsto l'ampliamento dell'aiuola contenente gli alberi di cui al particolare G-G al fine di prevedere una maggior distanza tra lo stalli e l'albero stesso e inoltre che tale soluzione venga applicata per tutti i casi di vicinanza tra stalli e alberature.

Si chiede altresì di poter verificare l'ottemperanza di quanto richiesto nella progettazione esecutiva o comunque prima dell'inizio dei lavori e ad opera realizzata.

Cordiali saluti.

Il Dirigente del Settore
e Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Michele Marino
*Il presente documento è sottoscritto con firma
digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005*

Referente: Ing. Monica Amadori
Tel 0114323663- 3316211785
monica.amadori@regione.piemonte.it



CITTA' DI ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

Medaglia d'Oro al V. M.

OGGETTO: Verifica di ottemperanza ante operam alle condizioni ambientali contenute nel provvedimento verifica di assoggettabilità a VIA DD 357/A2009A/2020, ai sensi dell'art. 28, c. 3 del D.Lgs. 152/2006 relativa al progetto "Alba Corso Europa – Area AS17" – localizzato nel Comune di Alba (CN) - Società DIMAR Spa

ALBA,.....

Cod. post. 12051

N.....di Protocollo

Risposta a nota N.....

del.....

Allegati.....

Spett.le

REGIONE PIEMONTE

Direzione Cultura, Turismo e Commercio

Settore Commercio e Terziario

commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it

In data 22/12/2020, con pec prot. gen. n. 70540, è pervenuta la Determinazione regionale n. 357/A2009A/2020, del 17.12.2020, che ha escluso il progetto in oggetto dalla fase di Valutazione di Impatto Ambientale prevista dall'art. 12 della l.r. n. 40/98, condizionando la realizzazione dell'intervento a misure prescrittive, compensative, di mitigazione e di monitoraggio.

In data 11/03/2021 è pervenuta, da codesto spett.le Ente, richiesta di *Verifica di ottemperanza ante operam alle condizioni ambientali contenute* nel provvedimento verifica di assoggettabilità a VIA, DD 357/A2009A/2020, ai sensi dell'art. 28, c. 3 del D.Lgs. 152/2006, relativa al progetto "Alba Corso Europa – Area AS17"

Nell'elenco delle condizioni ambientali, allegate al citato provvedimento regionale, sono stati individuati il Comune di Alba e l'Arpa Piemonte quali soggetti preposti alla verifica *ante operam* relativamente alla progettazione edilizia/opere di urbanizzazione punto 2.1.1 Rumore.

Si riporta testualmente la prescrizione:

"Per quanto concerne l'impatto acustico, la progettazione dovrà prevedere che il posizionamento delle aree di scarico/carico mezzi, delle sorgenti fisse (ventilazione, motori di condizionamento, compressori, etc.) e di qualsiasi altra potenziale sorgente di emissione acustica avvenga in punti il più possibile distanti dai principali recettori.

Soggetto preposto alla verifica: Comune di Alba e Arpa Piemonte".

Si dà atto che per la verifica delle condizioni ante operam la Proponente ha presentato, nell'ambito del procedimento per il rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione del fabbricato commerciale, in data 2/03/2021 prot. gen. n.8652, integrazione contenente la "Valutazione e verifica previsionale di impatto acustico – interventi di correzione acustica - Art. 14 della Legge Regionale 20 Ottobre 2000, n° 52 - VERIFICHE PREVISIONALI PER REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO A USO COMMERCIALE IN ALBA" datata 26/02/2021, che prevede interventi di correzione acustica di tipo organizzativo per il rispetto della normativa, proponendo altresì l'effettuazione di una campagna di misurazione, al fine di verificare il rispetto dei limiti imposti dalla zonizzazione acustica.

Con l'occasione si porgono distinti saluti.

IL DIRIGENTE

arch. Alberto NEGRO

Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. s) del D.Lgs. 07 marzo 2005 n. 82

RIPARTIZIONE URBANISTICA E TERRITORIO

Settore URBANISTICA, EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, ATTIVITA' PRODUTTIVE NEG/ ren

19-3-2021

tel. 0173-292344

pag. 1

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. CN_B6.11.Alba_Dimar_firmato.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento