

ATTO DD 393/A2009B/2024

DEL 09/12/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A2000B - CULTURA E COMMERCIO

A2009B - Commercio e terziario - Tutela dei consumatori

OGGETTO: Art. 28 D.lgs. n. 152/2006 – Verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali post operam stabilite con Determinazione Dirigenziale n. 86 del 6.4.2023 relativamente al progetto denominato “Lotto F Settimo Cielo – n. 2 medi centri commerciali lotto F1 e F2”, localizzato nel Comune di Settimo Torinese (TO). Proponente: BO.RE S.r.l.. ATTESTAZIONE ESITO FAVOREVOLE VERIFICA DI OTTEMPERANZA.

Premesso che:

- in data 1 febbraio 2021 SETTIMO SVILUPPO S.p.a. (sede legale in Torino, via Vittorio Alfieri n. 6 – P. IVA n. 07858850014), ai sensi dell’art. 19, del D.lgs. n. 152/2006 in combinato disposto con l’art. 4, comma 1 della L.R. n. 40/1998 (abrogata dalla Legge regionale 19 luglio 2023, n. 13 in vigore dal 04.08.2023), ha attivato presso il Nucleo Centrale dell’Organo Tecnico Regionale il procedimento di fase di verifica della procedura di VIA relativamente al progetto di attivazione di due centri commerciali di medie dimensioni (tipologia M-CC) e connesso complesso sportivo con campi da padel e strutture di servizio all’attività sportiva, localizzati nel Comune di Settimo Torinese (TO);
- ai sensi dell’art. 28, comma 3 del D.lgs. n. 152/2006, con Determinazione del Dirigente del Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori n. 86/A2009B/2023 del 6 aprile 2023 il progetto sopracitato è stato escluso dalla fase di valutazione di cui all’articolo 23 e seguenti del D.lgs. n. 152/2006, subordinatamente al rispetto delle condizioni ambientali inerenti alla fase *post operam* riportate nell’Allegato A alla stessa determinazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 141 del 13.05.2024 è stata attestata la parziale ottemperanza alle condizioni ambientali *post operam* stabilite con D.D. n. 86 del 06.04.2023, dando atto che risultava ancora da ottemperare la condizione ambientale con la quale si chiedeva di dare *“evidenza che la piazza, dove saranno inseriti gli esemplari di magnolia grandiflora sia destinata a verde in piena terra per la maggior superficie possibile, in completa sostituzione dei blocchetti drenanti e/o inerbiti previsti, mantenendo i passaggi pedonali. Nell’area a verde, oltre l’inerbimento, è richiesto anche l’inserimento di arbusti autoctoni. Inoltre, visto lo scopo di contenere l’effetto isola di calore e considerato che la magnolia grandiflora ha uno sviluppo “lento” [...] si richiede di piantare i 7 esemplari previsti dal proponente con dimensioni già importanti. In alternativa all’utilizzo di magnolia grandiflora (proposta dal progettista) si può prevedere la piantumazione di alberi ad alto fusto, a bassa esigenza idrica, con chioma ad ombrello, anche di specie caducifoglie. Anche in questo caso, dovranno essere utilizzati individui di grandi dimensioni e possibilmente implementando il numero degli impianti;”*;
- con riferimento alla condizione ambientale sopra richiamata, la D.D. n. 141 del 13.05.2023 disponeva di rinviare la verifica degli *“interventi eseguiti al fine di contenere l’effetto di isola di calore sulla piazza, mediante il maggiore inerbimento e ombreggiamento della stessa”* a una nuova domanda di verifica di

ottemperanza da trasmettere entro 60 giorni dall'adozione della medesima determinazione;

Dato atto che con la nota acquisita al prot. n. 9704 del 19.07.2024 BO.RE S.r.l. (sede legale in Torino, Via Alfieri n. 6,10121 – P.IVA 12734960011), di seguito “proponente”, avente titolo in forza di contratto di affitto di ramo d'azienda stipulato con rogito Notaio Dott. Andrea Ganelli Rep. n. 55973 Atto n. 35822, registrato a Torino il 29.05.2023 al n. 24556, ha chiesto di prorogare al 15 novembre 2024 il termine per la presentazione della nuova domanda di verifica di ottemperanza, motivata da ragioni tecniche correlate alle piantumazioni arboree da eseguirsi.

•
Vista l'istanza per l'attivazione della procedura di verifica dell'ottemperanza della condizione ambientale *post operam* di cui alla D.D. n. 86 del 6.4.2023, che è risultata non ottemperata a seguito del monitoraggio conclusosi con la D.D. n. 141 del 13.05.2024, presentata dal proponente in data 15 novembre 2024 al protocollo n. 15111.

Vista la nota del Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori prot. n. 15699 del 21.11.2024, con la quale è stato disposto, presso l'Organo Tecnico Regionale, l'avvio dell'istruttoria tecnica *finalizzata ad accertare l'ottemperanza della condizione ambientale* oggetto dell'istanza di cui sopra, invitando i soggetti aventi le specifiche competenze tecniche a partecipare alla riunione convocata per il giorno 03.12.2024.

Visto e richiamato il verbale dell'Organo Tecnico Regionale del 03.12.2024 (prot. n. 16627 del 09.12.2024), allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Preso atto che ARPA Piemonte, avente le specifiche competenze tecniche per verificare l'ottemperanza delle condizioni ambientali *post operam* stabilite con D.D. n. 86 del 06.04.2023, nel corso della seduta dell'Organo Tecnico Regionale, come risulta dal verbale succitato, ha ritenuto ottemperata la condizione ambientale di cui al sopra menzionato provvedimento che risultava ancora da verificare in esito al monitoraggio conclusosi con D.D. n. 141 del 13.05.2024 e alla quale il proponente era tenuto ad adempiere nei nuovi termini stabiliti da quest'ultima determinazione.

Considerato che, sulla base delle osservazioni formulate in esito all'istruttoria tecnica condotta presso l'Organo Tecnico Regionale che ha esaminato la documentazione allegata all'istanza prot. n. 15111 del 15.11.2024, tenuto altresì conto del contributo formulato da ARPA Piemonte in seno al medesimo OTR, il proponente ha ottemperato alla condizione ambientale *post operam* per la quale con D.D. n. 141 del 13.05.2024 si precisava di eseguire “*interventi [...] al fine di contenere l'effetto di isola di calore sulla piazza, mediante il maggiore inerbimento e ombreggiamento della stessa*”.

Ritenuto pertanto di dover provvedere, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. n. 152/2006, all'adozione del provvedimento attestante l'ottemperanza alla condizione ambientale *post operam* di cui alla D.D. n. 86 del 06.04.2023 che risultava ancora da verificare in seguito al monitoraggio conclusosi con D.D. n. 141 del 13.05.2024 e nei termini da quest'ultima fissati.

Dato atto che il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini previsti dalla legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Attestato che la presente determinazione non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge n. 241/1990 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e la Legge Regionale n. 14/2014 ad oggetto "Norme sul procedimento amministrativo e disposizioni in materia di semplificazioni";
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale";
- D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Decreto legislativo 16 giugno 2017, n. 104 recante "Attuazione della direttiva 2014/52/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 16 aprile 2014, che modifica la direttiva 2011/92/UE, concernente la valutazione dell'impatto ambientale di determinati progetti pubblici e privati";
- D.lgs. n. 152/2006 "Norme in materia ambientale";
- Legge Regionale 19 luglio 2023, n. 13 "Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica, valutazione di impatto ambientale e autorizzazione ambientale integrata. Abrogazione della legge regionale 14 dicembre 1998, n. 40 (Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione)";
- D.G.R. n. 14-8374 del 29.04.2024 di approvazione della composizione dell'Organo Tecnico Regionale e dell'organizzazione e delle modalità operative per le procedure di competenza regionale nei procedimenti di VAS e di VIA;

DETERMINA

1. Di confermare le motivazioni in narrativa indicate, che si intendono integralmente richiamate, riportate e approvate.
2. Di prendere atto del verbale dell'Organo Tecnico Regionale del 03.11.2024 (prot. n. 16627 del 09.12.2024), allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, dal quale risulta che ARPA Piemonte, avente le specifiche competenze tecniche per verificare l'ottemperanza delle condizioni ambientali *post operam* stabilite con D.D. n. 86 del 06.04.2024, ha ritenuto ottemperata la condizione ambientale che risultava ancora da verificare successivamente al monitoraggio conclusosi con D.D. n. 141 del 13.05.2024 per la quale con quest'ultima determinazione si precisava di eseguire, nei termini dalla medesima indicati, *"interventi [...] al fine di contenere l'effetto di isola di calore sulla piazza, mediante il maggiore inerbimento e ombreggiamento della stessa."*
3. Di attestare in esito all'istruttoria tecnica condotta presso l'Organo Tecnico Regionale che ha esaminato la documentazione allegata all'istanza prot. n. 15111 del 15.11.2024, tenuto altresì conto del contributo formulato da ARPA Piemonte competente per materia in seno al medesimo OTR, l'ottemperanza alla condizione ambientale che risultava ancora da verificare successivamente al monitoraggio conclusosi con D.D. n. 141 del 13.05.2024.
4. Di dare atto che, in relazione a quanto stabilito al precedente punto 3) e con la D.D. n. 141 del 13.05.2024, le condizioni ambientali *post operam* stabilite con D.D. n. 86 del 06.04.2023 risultano completamente adempiute.
5. Di dare atto che il presente provvedimento sarà comunicato a BO.RE S.r.l. in premessa generalizzata e alle Amministrazioni e agli Enti territoriali potenzialmente interessati.
6. Di disporre, ai sensi dell'art. 28, comma 2 del D.lgs. n. 152/2006, la pubblicazione della documentazione relativa alla verifica di ottemperanza sul sito web regionale entro quindici giorni dalla presente determinazione.
7. Di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del

Piemonte entro il termine di 60 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di cui sopra, ovvero l'azione innanzi al giudice ordinario per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine prescritto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché ai sensi dell'articolo n. 40 del D.lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

IL DIRIGENTE (A2009B - Commercio e terziario - Tutela dei
consumatori)
Firmato digitalmente da Claudio Marocco



Direzione Cultura e Commercio
Settore Commercio e Terziario- Tutela dei consumatori

commercioeterziario@regione.piemonte.it
commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it

Data*
Protocollo*
**segnatura di protocollo riportata nei metadati di Doqui ACTA*
Classificazione 9.50.20.vero/A2000B.10/2024A

OGGETTO: Art. 28 D.lgs. n. 152/2006 – Verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali *post operam* stabilite con Determinazione Dirigenziale n. 86 del 6.4.2023 relativamente al progetto denominato “Lotto F Settimo Cielo – n. 2 medi centri commerciali lotto F1 e F2”, localizzato nel Comune di Settimo Torinese (TO). Proponente: BO.RE Srl.

Verbale riunione dell’Organo Tecnico del giorno 3 dicembre 2024

Alla riunione dell’Organo Tecnico Regionale, regolarmente convocata dal Settore Commercio e Terziario – Tutela de Consumatori con protocollo n. 15699 del 21.11.2024, partecipano i soggetti di seguito elencati:

- Claudio Marocco** – Regione Piemonte - Dirigente Settore Commercio e Terziario - Tutela dei consumatori
- Alessandro Fiorio** – Regione Piemonte - Settore Commercio e Terziario - Tutela dei consumatori
- Lorenza Racca** – Regione Piemonte - Settore Valutazioni ambientali e procedure integrate
- Daniela Dalmazzo** – ARPA Piemonte

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Commercio e Terziario – Tutela dei consumatori, dott. Claudio Marocco.

La riunione, in presenza e contestuale videoconferenza tramite collegamento alla piattaforma *jitsi meet*, si apre alle ore 11:00.

Claudio Marocco illustra i dati principali del procedimento che ha per oggetto la verifica di ottemperanza delle condizioni ambientali ancora oggetto di monitoraggio a seguito della parziale ottemperanza attestata con Determinazione Dirigenziale n. 141 del 13 maggio 2024, e informa che questo deve concludersi entro il giorno 16.12.2024.

Daniela Dalmazzo ritiene che il proponente abbia eseguito e documentato gli interventi necessari al contenimento dell’isola di calore sulla piazza, attraverso l’ampliamento delle zone inerbite sulla piazza con la parziale rimozione della pavimentazione in autobloccanti e la messa a dimora di nuovi esemplari di Magnolia grandiflora in sostituzione di quelli preesistenti che sono invece trapiantati nella fascia inerbita realizzata a fianco della viabilità. Segnala l’opportunità che il proponente garantisca per tutta la permanenza dell’attività commerciale la manutenzione e la sostituzione delle fallanze sia per le alberature sia per gli arbusti.

Tenuto conto di quanto di quanto emerso nel corso della riunione e di quanto comunicato da ARPA Piemonte soggetto preposto alla verifica, la riunione dell’Organo Tecnico Regionale si conclude accertando l’esaustiva ottemperanza alle condizioni ambientali *post operam* stabilite con Determinazione Dirigenziale n. 141 del 13 maggio 2024.



Interna: AOO A2000B, N. Prot. 00016627 del 09/12/2024



Direzione Cultura e Commercio
Settore Commercio e Terziario- Tutela dei consumatori

commercioeterziario@regione.piemonte.it
commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it

Alle ore 11:20 il Responsabile del procedimento dichiara chiusa la riunione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del procedimento
Dott. Claudio Marocco
(Firmato digitalmente)

Il funzionario verbalizzante
Alessandro Fiorio
(Firmato digitalmente)

Il presente verbale si compone di n. 2 fasciate e copia dello stesso sarà inviata a tutti i soggetti e funzionari dell'Organo Tecnico Regionale partecipanti alla riunione.

