



Firmato
digitalme
nte da
FRANCO
EUGENIO
LUCIANO
NOCE
C: IT

Copia del documento con apposizione del numero di protocollo

Modulo di Istanza per la Verifica dell'ottemperanza alle condizioni ambientali
Art. 28, c. 3 D.Lgs.152/2006

12/04/2024

Alla

ARPA Piemonte

Area Funzionale Tecnica – Struttura semplice Ambiente e natura

Pec: dip.valutazioni.ambientali@pec.arpa.piemonte.it

E p.c. Alla

Regione Piemonte

Direzione Ambiente, Energia e Territorio
Settore Valutazioni ambientali e procedure integrate
via Nizza, 330
10127 TORINO

Pec: valutazioni.ambientali@cert.regione.piemonte.it

OGGETTO: Verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali contenute nel provvedimento di verifica di assoggettabilità a VIA (oppure) nel provvedimento di VIA n. 86/A2009B/2023 del 06/04/2023 ai sensi dell'art. 28, c. 3 del D.Lgs. 152/2006 relativa al progetto Realizzazione Lotto F Settimo Cielo – n. 2 medi centri commerciali lotto F1 e F2" – Comune di Settimo Torinese (TO)

Il/La sottoscritto/a

Franco Luciano Noce

in qualità di ~~legale rappresentante~~ tecnico incaricato alla presentazione da parte Ente/Società

BO.RE srl

con sede legale in:

Torino (TO) Via Alfieri n. 6 ,10121, 0115581711 pec: bor.resrl@legalmail.it

Richiede l'avvio del procedimento in oggetto relativamente alle seguenti condizioni ambientali:
(Compilare i campi della tabella per ciascuna condizione ambientale per la quale si richiede l'attivazione della procedura di verifica di ottemperanza)

Arrivo: AOO A2000B, N. Prot. 00005071 del 15/04/2024

Condizione ambientale n.	Testo integrale della condizione ambientale come riportato nel provvedimento di Verifica di assoggettabilità a VIA o nel provvedimento di VIA	Ente di cui si avvale l'Autorità competente per la Verifica di ottemperanza (art.28 c.2 D.Lgs.152/2006)	Ente coinvolto nell'attuazione delle prescrizioni, ruolo e attività di competenza
1	relazione che indichi la tipologia di materiale usato per la realizzazione degli stalli, che dovrà garantire una superficie inerbita pari almeno al 50%;	Arpa Piemonte	BO.RE srl
2	elaborato grafico e relazione esplicativa della rete duale afferente al carico delle cassette dei wc dei servizi igienici e alla rete per l'irrigazione delle aree verdi, comprensiva del posizionamento della vasca di accumulo e dei percorsi della rete, il posizionamento della vasca di accumulo dovrà essere previsto al di sotto delle aree già impermeabili;	Arpa Piemonte	BO.RE srl
3	una relazione che indichi: <ul style="list-style-type: none"> le specie arboree prescelte per gli impianti, le quali dovranno avere una bassa necessità idrica (schede tecniche progetto GAIA indicate con una goccia); dia evidenza che la piazza, dove saranno inseriti gli esemplari di magnolia grandiflora sia destinata a verde in piena terra per la maggior superficie possibile, in completa sostituzione dei blocchetti drenanti e/o inerbiti previsti, mantenendo i passaggi pedonali. Nell'area a verde, oltre l'inerbimento, è richiesto anche l'inserimento di arbusti autoctoni. Inoltre, visto lo scopo di contenere l'effetto isola di calore e considerato che la magnolia grandiflora ha uno sviluppo "lento" (vedi scheda) si richiede di piantare i 7 esemplari previsti dal proponente con dimensioni già importanti. In alternativa all'utilizzo di magnolia grandiflora (proposta dal progettista) si può prevedere la piantumazione di alberi ad alto fusto, a bassa esigenza idrica, con chioma ad ombrello, anche di specie caducifoglie. Anche in questo caso, dovranno essere utilizzati individui di grandi dimensioni e possibilmente implementando il numero degli impianti; 	Arpa Piemonte	BO.RE srl
4	cartografia che evidenzi le modalità di costruzione dell'isola ecologica, la possibilità di lavaggio dell'area e dell'invio delle acque in fognatura;	Arpa Piemonte	BO.RE srl
5	cartografia che descriva l'impianto di trattamento (sedimentazione/disoleazione) per le acque di prima pioggia provenienti dalle corsie di manovra degli stalli e dalle strade di contorno/interne al lotto;	Arpa Piemonte	BO.RE srl
6	impegno del Proponente a sostituire le fallanze di tutti gli impianti arborei ed arbustivi durante tutto il periodo di funzionamento del centro commerciale	Arpa Piemonte	BO.RE srl

Si trasmettono in allegato alla presente i seguenti elaborati firmati digitalmente e privi di dati personali eccedenti e non pertinenti*:

- 1) 2024-04-11_Lettera integrazione_Lotto F;
- 2) ALLEGATO 0 – Dichiarazione in merito a titolarità e delega

- 3) **ALLEGATO 1_Relazione V.I.A;**
- 4) **ALLEGATO 2_Rete duale;**
- 5) **ALLEGATO 3_Sovrapposizione Aree verdi;**
- 6) **ALLEGATO 4_Trattamento acque di prima pioggia.**

(Titolo completo di ciascun documento/elaborato allegato all'istanza)

** Nota per la presentazione degli elaborati*

I singoli elaborati allegati all'istanza devono essere firmati esclusivamente in formato digitale da tutti i professionisti che li hanno redatti.

Si consiglia l'utilizzo del formato PAdES per facilitare la consultazione della documentazione pubblicata sul sito web istituzionale.

Si ricorda che gli elaborati progettuali, ai sensi della normativa privacy, non devono contenere dati personali eccedenti e non pertinenti (ad esempio firme analogiche, contatti telefonici/mail private) e devono essere in formato PDF/A.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver verificato che gli elaborati progettuali sono firmati esclusivamente in formato digitale da tutti i professionisti che li hanno redatti e che non contengono dati personali eccedenti e non pertinenti, ed è consapevole che la Regione Piemonte pubblicherà la documentazione trasmessa con la presente sul sito web istituzionale delle Valutazioni ambientali VAS-VIA

<http://www.sistemapiemonte.it/cms/privati/ambiente-e-energia/servizi/540-valutazioni-ambientali>.

(ai sensi dell'art.28, comma 2 del D.Lgs.152/2006)

Si dichiara di aver preso visione dell'Informativa sul trattamento dei dati personali aggiornata all'art. 13 del GDPR 2016/679 ("*Informativa privacy verifica di ottemperanza*"), consultabile sul sito web istituzionale:

<https://www.regione.piemonte.it/web/temi/ambiente-territorio/ambiente/valutazioni-ambientali/via-modello-istanza-per-verifica-dellottemperanza-alle-condizioni-ambientali-art-28-c-3-dlgs1522006> .

Il/La dichiarante

*(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)*

Riferimenti per contatti: