

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A2000B - CULTURA E COMMERCIO

A2009B - Commercio e terziario - Tutela dei consumatori

OGGETTO: Art. 28 D.lgs. n. 152/2006 – Verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali ante operam stabilite con D.D. n. 39/A2009B/2024 del 19.02.2024, con la quale è stato escluso dalla procedura di VIA il progetto di realizzazione di un medio centro commerciale (lotto 1B) e dell’opera ad esso connessa (lotto 1A), da realizzarsi all’intersezione tra via Alba e via Canavere nel Comune di Savigliano (CN) – Proponente SAN DIEGO S.r.l.
ATTESTAZIONE ESITO VERIFICA DI OTTEMPERANZA.

Premesso che:

- in data 4 ottobre 2023 la società SAN DIEGO S.r.l. (sede legale in Pinerolo, Via delle Rimembranze n. 2 – C.F. n. 12121920016) ha attivato presso il Nucleo Centrale dell’Organo Tecnico Regionale, ai sensi dell’art. 19, comma 1 del D.lgs. n. 152/2006, il procedimento di fase di verifica della procedura di VIA relativamente al progetto di realizzazione *di un medio centro commerciale (lotto 1B) e dell’opera ad esso connessa (lotto 1A), all’intersezione tra via Alba e via Canavere nel Comune di Savigliano (CN)*;
- con Determinazione del Dirigente del Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori n. 39/A2009B/2024 del 19 febbraio 2024, ai sensi dell’art. 28, comma 3 del D.lgs. n. 152/2006, il progetto sopracitato è stato escluso dalla fase di valutazione di cui all’articolo 23 e seguenti del D.lgs. n. 152/2006 subordinatamente al rispetto delle condizioni ambientali inerenti alla fase *ante operam*, riportate nell’Allegato A alla stessa determinazione dirigenziale.

Vista l’istanza presentata in data 28 marzo 2024 (prot. n. 4035/A2009B) presso la Direzione Cultura e Commercio – Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori dalla società SAN DIEGO S.r.l. sopra generalizzata, di seguito “proponente”, per l’attivazione della procedura di verifica dell’ottemperanza delle condizioni ambientali *ante operam* stabilite con D.D. n. 39/A2009B/2024 del 19.02.2024.

Vista la nota del Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori prot. n. 4579 del 02.04.2024 con la quale è stato disposto l’avvio dell’istruttoria tecnica presso l’Organo Tecnico Regionale, finalizzata ad accertare l’ottemperanza alle condizioni ambientali oggetto dell’istanza di cui sopra.

Dato atto che con la nota sopra richiamata, i soggetti aventi le specifiche competenze tecniche per accertare l’ottemperanza alle predette condizioni ambientali sono stati invitati a partecipare alla riunione dell’Organo Tecnico Regionale, convocata per il giorno 15.04.2024.

Considerato che nel corso dell’istruttoria tecnica condotta sull’istanza sopra richiamata presso l’Organo Tecnico Regionale del 15.04.2024 verbalizzato con prot. n. 6742 del 20.05.2024 e, in particolare, per quanto



rilevato da Arpa Piemonte e dal Settore Valutazioni ambientali e Procedure integrate, soggetti aventi le specifiche competenze tecniche, è emerso che la documentazione allegata all'istanza non consente l'esauritiva verifica del rispetto delle condizioni ambientali stabilite con D.D. n. 39/A2009B/2024 del 19.02.2024.

Visti:

- il contributo di Arpa Piemonte, Dipartimento territoriale Piemonte Sud Ovest, registrato al prot. n. 5243 del 17.04.2024, che descrive compiutamente le carenze documentali già rilevate nel corso dell'Organo Tecnico Regionale del 15.04.2024;
- la richiesta di integrazioni documentali formulata dal Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori con nota prot. n. 5245 del 17.04.2024, in relazione a quanto emerso nel corso dell'Organo Tecnico Regionale del 15.04.2024 e del parere di ARPA Piemonte registrato al prot. n. 5243 del 17.04.2024;
- la documentazione integrativa trasmessa dal proponente nei termini indicati nella nota sopra citata e acquisita al prot. n. 6661 del 17.05.2024.

Considerato che in data 22.05.2024 si è nuovamente riunito l'Organo Tecnico Regionale, regolarmente convocato con nota del Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori prot. n. 6717 del 20.05.2024.

Visto e richiamato il verbale della suddetta riunione dell'Organo Tecnico Regionale del 22.05.2024 (prot. n. 7095 del 27.05.2024), conservato agli atti del Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori.

Visto il contributo fornito da ARPA Piemonte, Dipartimento territoriale Piemonte Sud Ovest, acquisito al prot. n. 7054 del 27.05.2024.

Preso atto, sulla base delle osservazioni formulate in esito all'istruttoria tecnica condotta presso l'Organo Tecnico Regionale che ha esaminato la documentazione allegata all'istanza prot. n. 4035/A2009B del 28.03.2024 e le successive integrazioni documentali acquisite al prot. n. 6661 del 17.05.2024 e, tenuto conto del contributo di Arpa Piemonte, Dipartimento territoriale Piemonte Sud Ovest e delle valutazioni espresse nel corso della riunione di Organo Tecnico del 22.05.2024 dalla struttura regionale competente in materia di gestione delle terre e rocce da scavo, nonché di quanto ulteriormente precisato nella mail trasmessa dalla medesima struttura in data 27.05.2024 (prot. n. 7066) e nella mail del Settore competente Servizi ambientali (prot. n. 7094 del 27.05.2024), che il Proponente ha ottemperato alle condizioni ambientali *ante operam* stabilite con D.D. n. 39/A2009B/2024 del 19.02.2024.

Ritenuto pertanto di dover provvedere, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. n. 152/2006, all'adozione del provvedimento attestante l'ottemperanza alle condizioni ambientali *ante operam* stabilite con D.D. n. 39/A2009B/2024 del 19.02.2024.

Dato atto che il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini previsti dalla legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Attestato che la presente determinazione non produce effetti diretti sul bilancio finanziario o sul patrimonio dell'Ente.

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

r_piemon - Rep. DD-A20 27/05/2024.0000159.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da CLAUDIO MAROCCO si attesta che l'attuale presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Regione Piemonte



determinazione.

9. Di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro il termine di 60 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di cui sopra, ovvero l'azione innanzi al giudice ordinario per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine prescritto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché ai sensi dell'articolo n. 40 del D.Lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

IL DIRIGENTE (A2009B - Commercio e terziario - Tutela dei consumatori)

Firmato digitalmente da Claudio Marocco

r_piemon - Rep. DD-A20 27/05/2024.0000159.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da CLAUDIO MAROCCO Si attesta che l a presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Regione Piemonte

